



## ELVA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Lõuna päästekomando  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Teie 02.06.2025 nr 7.2-3.2/1772-1  
Meie 28.07.2025 nr 6-1/2-11

### **Kalme külas Männikäbi ja Männituka 7 kinnistute ning Käärde alevikus Odra 15 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks esitamine**

Elva Vallavalitsus esitab Päästeametile koostamiseks Kalme külas Männikäbi ja Männituka 7 kinnistute ning Käärde alevikus Odra 15 kinnistu detailplaneeringu. Päästeamet keeldus detailplaneeringu koostamisest 02.06.2025 järgmiste põhjustel:

1. *Tuletõrje veevarustuse lahendus ei vasta nõuetele. Planeeringus kirjeldatud hüdrant Odra tänaval asub kaugemal kui 200 m, Männikäbi kinnistu piirini 227 m.*

Detailplaneeringus on täpsustatud tuletõrje veevarustuse lahendust.

2. *Päästekomando juhib ka tähelepanu tupiktee pikkusele. Olemasolev Odra tänav on üle 250 m pikk ning ei oma alternatiivset juurdepääsu. Üldjuhul võib tupiktänavat planeerida kuni 150m pikkusena.*

Vallavalitsus selgitab, et detailplaneeringuala juurdepääs tagatakse avalikus kasutuses oleva Odra tänav L2 kaudu. Tegemist on olemasoleva tänavakoridoriga ning selle lühemaks planeerimine ei ole võimalik. Samuti on keeruline planeerida alternatiivset juurdepääsu planeeringualale läbi eraomandis olevate kruntide.

Planeerimisest 133 lg 1 alusel esitame Teile koostamiseks Raid Invest OÜ poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr 144/23) „Kalme külas Männikäbi ja Männituka 7 kinnistute ning Käärde alevikus Odra 15 kinnistu detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Margus Ivask  
arendusjuht

Lisa: Raid Invest töö nr 144/23 „Kalme külas Männikäbi ja Männituka 7 kinnistute ning Käärde alevikus Odra 15 kinnistu detailplaneering“.

Maarika Uprus  
527 1860  
[maarika.uprus@elva.ee](mailto:maarika.uprus@elva.ee)